

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ  
BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ NẴNG  
DA NANG REAL ESTATE  
SERVICES JOINT STOCK  
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**

Số: 16/BC-BDSĐN  
No: 16/BC- BDSĐN

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2026  
Ha Noi, month 05 day 11 year 2026

### **BÁO CÁO**

**Về ngày trở thành cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu**  
**REPORT ON THE DAY BECOMING MAJOR SHAREHOLDERS, INVESTORS**  
**OWNING 5% OR MORE OF SHARES**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Công ty Cổ phần Vận tải và Thuê tàu.

To: - The State Securities Commission;  
- The Hanoi Stock Exchange;  
- Transport and Chartering Corporation.

1. Thông tin về tổ chức đầu tư/*Information on organization:*

- Tên tổ chức đầu tư /*Name of organisation:* **Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đà Nẵng/Da Nang Real Estate Services Joint Stock Company**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/ Vietnam**

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/ *Business Registration Certificate No., License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue:* **0401847555 cấp lần đầu ngày 10/08/2017 và thay đổi lần thứ 4 ngày 25/03/2026 bởi Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng/ 0401847555 initially issued on August 10, 2017 and amended for the 4th time on March 25, 2026 by the Department of Finance of Da Nang City.**

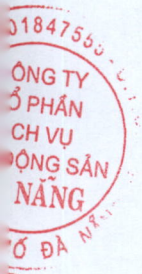
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of head office:* **Số 35 đường Trường Sa, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam/ No. 35 Truong Sa Street, Ngu Hanh Son Ward, Da Nang City, Vietnam**

- Điện thoại/*Telephone:* Fax:... Email: ..... Website:.....

2. Người có liên quan của tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/*Affiliated persons/ organisation (currently owning the same types of shares):* **Không / None**

3. Tên cổ phiếu/ mã chứng khoán sở hữu/*Name & code of shares owned:* **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Vận tải và Thuê tàu – Mã chứng khoán: VFR/ Shares of Transport and Chartering Corporation - Code of shares: VFR**

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above:* **Tại công ty chứng khoán/At the**



securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned before the transaction*: **0 cổ phiếu, tỷ lệ sở hữu 0% tổng số cổ phiếu VFR đang lưu hành/ 0 shares, percenting 0% of total outstanding VFR shares**

6. Số lượng cổ phiếu đã mua tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn sở hữu từ 5% cổ phiếu/*Number of shares purchased at the date that changed the ownership percentage and became a major shareholder owning 5%*: **3.599.619 cổ phiếu / 3,599,619 shares**

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch /*Number, ownership percentage of shares owned after the transaction*: **3.599.619 cổ phiếu, tỷ lệ sở hữu 24,00% tổng số cổ phiếu VFR đang lưu hành/ 3,599,619 shares, percenting 24.00% of total outstanding VFR shares**

8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn /*The trading date that changed the ownership percentage and became a major shareholder*: **08/05/2026 / May 8, 2026**

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan đang nắm giữ/*Number, ownership percentage of shares currently owned by the affiliated persons*: **Không có/ None**

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned by organizations together with affiliated persons after the transaction*: **3.599.619 cổ phiếu, tỷ lệ sở hữu 24,00% tổng số cổ phiếu VFR đang lưu hành/ 3,599,619 shares, percenting 24.00% of total outstanding VFR shares**

Nơi nhận:

*Recipients:*

- Như kính gửi;
- As above;

**TỔ CHỨC BÁO CÁO /  
REPORTING ORGANIZATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)  
(Signature, full name and seal)



**Giám đốc/Manager**

**NGUYỄN TRUNG HIẾU**

